



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 233
Ταχ. Κώδικας: 185 36 Πειραιάς
Πληροφορίες: Ασημακόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 4590758
e-mail : gasimakoroulos@culture.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ :

- 1) ΑΤΡΕΑΣ ΑΤΕ
Τεχνική εταιρεία
Μηναίου 1, Ναύπλιο
E-MAIL: atreasate@gmail.com
- 2) ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΠΑΝΟΥ
Οικοδομικές εργασίες
Τ.Κ. 18050 Σπέτσες
E-MAIL: sarantospanou@yahoo.gr
- 3) ΝΤΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Αιγίνης 6, Ναύπλιο, ΤΚ: 21100
E-MAIL: jntantis@gmail.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής στο Αρχοντικό Χατζηγιάννη Μέξη-Μουσείο Σπετσών, (CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, συνολικής δαπάνης έως το ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, από τις χρηματοδοτήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2023 από Εθνικούς Πόρους - ΣΑΕ 514 στον κωδικό του Έργου 2022ΝΑ514000705150382 ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ, ΕΠΑΝΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ (π.κ. 1960ΣΕ01400002) (2014ΣΕ51400009)

Προκειμένου η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων να προβεί στη διενέργεια της ανάθεσης υπηρεσιών για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής στο Αρχοντικό Χατζηγιάννη Μέξη-Μουσείο Σπετσών (CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), συνολικής δαπάνης έως το ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, παρακαλούμε για την αποστολή προσφοράς **το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα από τις 14/11/2023**, που να συνοδεύεται από:

- α) φορολογική ενημερότητα (για είσπραξη χρημάτων από φορείς κεντρικής διοίκησης ή για κάθε νόμιμη χρήση),
- β) ασφαλιστική ενημερότητα,
- γ) αντίγραφο ποινικού μητρώου του ιδιοκτήτη της ατομικής επιχείρησης ή του διαχειριστή στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) ή του Διευθύνοντος Συμβούλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.).
- δ) πιστοποιητικό ΓΕΜΗ (Ισχύουσας εκπροσώπησης και καταγραφής μητρώου) και
- ε) καταστατικό εταιρείας καθώς και τις τροποποιήσεις αυτού.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν απολύτως σύμφωνα με την υπ' αρ. **ΥΠΠΟ/501162/21-10-2023** με **ΑΔΑ: 93ΩΕ46ΝΚΟΤ-07Ξ** Υπουργική Απόφαση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών συντήρησης και επισκευής στο Αρχοντικό Χατζηγιάννη Μέξη-Μουσείο Σπετσών, απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

Ειδικότερα, θα εκτελεστούν οι εξής εργασίες:

1. Εργασίες μόνωσης και στεγάνωσης του δώματος του Αρχοντικού Χατζηγιάννη - Μουσείου Σπετσών και εργασίες επισκευής της στέγης των βοηθητικών χώρων του μουσείου. Για την αποκατάσταση της υγραμόνωσης του δώματος του Αρχοντικού (195 τ.μ.) προτείνεται ο επιμελής καθαρισμός της υφιστάμενης επιφάνειας του δώματος και η επάλειψη με μεμβράνη πολυουρεθανικής βάσης σε δύο στρώσεις. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στη στεγάνωση των περιοχών των υφιστάμενων υδρορροών.

Για την επισκευή της στέγης των βοηθητικών χώρων του μουσείου (100 τ.μ.) προτείνεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- Καθαίρεση του συνόλου της στέγης (κεραμίδια, ξύλινο πέτσωμα, δοκάρια) με σκοπό την αντικατάσταση όσων από τα κεραμίδια και τις ξύλινες δοκούς κριθούν ακατάλληλα.
 - Τοποθέτηση νέου ξύλινου πετσώματος
 - Τοποθέτηση πάνω στο πέτσωμα καδρονίων από σουηδική ξυλεία και ανάμεσά τους θερμομονωτικό υλικό πάχους 5 εκ.
 - Τοποθέτηση πάνω από το θερμομονωτικό υλικό νέου ξύλινου πετσώματος από φύλλα κόντρα πλακέ πάχους 15 χιλ.
 - Διάστρωση στεγανωτικής στρώσης από ασφαλτόπανο
 - Τελική επικεράμωση με κεραμίδια βυζαντινού τύπου τοποθετημένα ημικολυμβητά με ασβεστοκονίαμα επί υαλοπλέγματος
2. Εργασίες συντήρησης των ξύλινων επιφανειών του Αρχοντικού (ταβάνι και ξύλινο πάτωμα του δευτέρου ορόφου, εσωτερική σκάλα, ερμάρια)
3. Αντικατάσταση τριών ξύλινων παραθύρων από ξυλεία ΙΡΟΚΟ με τζάμια τρίπλεξ και μεμβράνη UV

Η δαπάνη θα βαρύνει τις διατιθέμενες πιστώσεις από τις χρηματοδοτήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2023 από Εθνικούς Πόρους - ΣΑΝΑ 514 - σε βάρος του Έργου **2022ΝΑ514000705150382 ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΕΡΓΑ, ΕΠΑΝΕΚΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ** (π.κ. 1960ΣΕ01400002) (2014ΣΕ51400009), σύμφωνα με την αρ. πρωτ: **ΥΠΠΟΑ/422634/12-09-2023 και ΑΔΑ: ΨΝΨ546ΝΚΟΤ-Χ2Ρ** «Κατανομή πίστωσης των έργων των ΣΑΝΑ 514 ΠΔΕ 2023 από τις διατιθέμενες πιστώσεις τους».

Η προσφορά σας να κατατεθεί (αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς ή με κούριερ) στο Πρωτόκολλο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, **από τις 09:00 έως τις 14:00** και έως τις **14/11/2023** ή να αποσταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο efarn@culture.gr έως τις **14/11/2023** και ώρα **14:00**.

Σε περίπτωση κατάθεσης στο Πρωτόκολλο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, η προσφορά σας θα πρέπει να είναι τοποθετημένη μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στην εξωτερική πλευρά του οποίου να αναγράφετε τα παρακάτω:

ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής στο Αρχοντικό Χατζηγιάννη Μέξη-Μουσείο Σπετσών
(Αναγραφή των στοιχείων σας ή σφραγίδα) ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ
ΠΡΟΣ ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ Αλκιβιάδου 233, Τ.Κ. 185 36 Πειραιάς
Να παραδοθεί στην επιτροπή παραλαβής των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και διενέργειας πρόχειρων ή άλλων διαγωνισμών και αποσφράγισης προσφορών των διαγωνισμών και των απευθείας αναθέσεων
Να μην ανοιχθεί από την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου
Κατάθεση έως 14/11/2023

Παρακαλούμε στην προσφορά σας να αναφέρετε ευδιάκριτα το συνολικό κόστος, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Σημείωση: Σε περίπτωση που δεν ενδιαφέρεστε να καταθέσετε την οικονομική σας προσφορά, παρακαλούμε να μας το γνωστοποιήσετε εγγράφως στο email της υπηρεσίας μας. Η μη αποστολή προσφοράς αποτελεί σιωπηρή άρνηση και μη συμμετοχή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Ως ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης εργασιών συντήρησης και επισκευής στο Αρχοντικό Χατζηγιάννη Μέξη-Μουσείο Σπετσών (CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης), θα οριστεί η ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασης με τον ανάδοχο που θα επιλεγεί. Οι λεπτομέρειες για το χρόνο υλοποίησης και για τον τρόπο πληρωμής καθώς και οι επιμέρους όροι θα καθοριστούν στους όρους της σύμβασης.

Οι προσφορές, που θα συγκεντρωθούν, θα ανοιχτούν στις 15/11/2023 στα γραφεία της Εφορείας μας από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και διενέργειας πρόχειρων ή άλλων διαγωνισμών και αποσφράγισης προσφορών των διαγωνισμών και των απευθείας αναθέσεων και θα επιλεγεί η πιο οικονομική προσφορά.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Αγγελική Γ. Σίμωσι
Δρ. Αρχαιολόγος